

MUKAVELE

Bir taraftan **Gazimağusa Belediyesi (GMB)** bu mukavelede “**İdare**” olarak anılan ile diğer taraftanLtd. bu mukavelede “**Yüklenici**” olarak anılan taraflar arasında aşağıdaki şartlar dahilinde işbu mukavele akdedilmiştir.

1. Sözleşmenin Konusu:

Yüklenici, Gazimağusa Belediyesi için **Çevre Temizliği Kapsamında “Ot Temizliği” Hizmet Alımı İhalesi** istenilen şartlarda yapmayı taahhüt eder.

2. Aşağıdaki dökümanlar Mukaveleye dahil sayılır ve buna göre anlaşılıp yorumlanır:

- a. İdari Şartname
- b. Teknik Şartname
- c. Genel Şartname
- d. Sunulan Teklif Belgesi
- e. İhale Katılım Beyannamesi
- f. Muhtemel Çalışacak Personel Listesi
- g. İhale İşlerinde Kullanılacak Araç ve Gereçler

3. İşin Bedeli:

İdare, iş bu mukavenenin 1. maddesinde tanımlanan iş için **Yüklenici’ye**TL+KDV. (..... Türk Lirası) ödemeyi kabul eder.

İdare bu işleri ihale bedelinin %20 fazla veya eksiği ile aynı şartlar ve bedeller dahilinde yaptırmaya yetkilidir. **Yüklenici** işin ihale bedelini **İdare’den** emir almadan aşamaz. Aksi takdirde **İdare**, ne ihale bedelini aşan kısmını kabul etmeye ve ne de bedelini ödemeye zorlanamaz. **İdare**, yapılacak iş üzerinde her türlü değişiklik yapma yetkisine haizdir. Yapılacak olan temizlik işlerinde bölge değişimi yapıldığı takdirde, bunların kıymeti **Yüklenici** tarafından **İdare’ye** bildirecek ve **İdarenin** onayını aldıktan sonra, ihale bedeline ekleyecek veya tenzil edecektir.

4. İşin Süresi:

Yüklenici, söz konusu temizlik işlerini, teknik şartnamede belirtildiği şekilde 180 takvim günü içerisinde **İdare’ye** teslim etmeyi kabul eder.

5. Gecikme Tazminatı:

Yüklenici işi zamanında bitiremezse, her geçen gün için **İdareye** 5000 TL (Beş Bin Türk Lirası) Gecikme Tazminatı vermeye mecburdur. Şu kadar ki, gecikme 30 günü geçerse **İdare** her geçen gün için bu tazminatı alarak beklemek veya bu mukaveleyi bozarak **Yüklenicinin** banka teminatına el koymak ve uğradığı zarardan dolayı **Yükleniciden** tazminat talep etmekte serbesttir.

6.Ödemeler:

Ödemeler yapılan işin bedeline göre peyderpey yapılacaktır.

Yüklenicinin yaptığı temizlik işleri (belirli bir alan veya bölge vb.) teslim hazır bildirisi ilgili bölümün Kontrolü ve onayı ile ödeme raporlarının hazırlanmasını müteakip en geç 30 takvim gündür.

Ödemeler zamanında yapılmazsa **Yüklenici** geç alınmış bir ödemeden dolayı mazeret kazanır.

7. Teminat:

7.1. **Yüklenici**, geçici teminatı kesin teminata tamamlar veya kesin teminat mektubu sunmak zorundadır.

7.2. Kesin teminat miktarı, ihale bedelinin %10’u (yüzde on) tutarındadır. Kesin teminat mektubu süresi iş süresinin 1 ay (bir ay) sonrasına kadar geçerli olacaktır.

7.3. Geçici Kabul sonrasında Kesin teminat yükleniciye iade edilir. Yapım işlerinde, teminat süresi için, İdare, Yüklenici'den geçici kabul tarihi ile kati kabul yapıncaya kadar ihale bedelinin %5 kadar teminat mektubu alır. Bu mektubun tarihi, geçici kabul tarihinden itibaren 12 aydır.

7.4. Kesin Teminat Mektubu tutarıTL. (..... Türk Lirası)

8. Sözleşmenin Feshi

8.1. Yüklenici sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinden herhangi birisini yerine getirmemesi ve/veya işbu sözleşme şartlarından herhangi birine uymaması halinde İdare, Yükleniciye yazılı ihtarla bulunur ve 10 gün süre verir. Yüklenici verilen süre sonuna kadar ihtarname hükümlerini tatminkar bir şekilde yerine getirilmemesi halinde İdare'nin sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkı doğar.

8.2 Sözleşme bu şekilde feshedildiği takdirde, Yüklenicinin kesin teminatı para ise doğrudan doğruya, banka mektubu ise bankadan tahsil edilerek, Gazimağusa Belediyesi'ne gelir olarak kaydolunur. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna karşılık gelemmez. Geriye kalan işlerin başka Yükleniciye ihalesinde bir kar ortaya çıkarsa, sözleşmesi feshedilen Yüklenici, bu kardan hiçbir şekilde pay isteyemez. Bütün kar İdareye kalır.

8.3 Sözleşmenin feshinden sonra İdare tarafından belirlenecek bir günde Yüklenicinin ve/veya vekilinin katılımı ile durum tespitine göre hesap kesme ödemesi yapılır. Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, İdare bu ödemeyi resen yapacak ve Yüklenicinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

8.4 Hesap kesme ödemesine göre Yüklenicinin bir alacağı çıkarsa, İdarenin, fesih dolayısı ile bir zararı olup olmadığı anlaşılncaya kadar, bu alacak elde tutulur.

8.5 Yüklenici taahhüdünü gecikme ile yapması halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare 30 (otuz) iş günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare 30 (otuz) iş gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

8.6 Sözleşmenin fesih edilmesi ile Yüklenicinin İdare ile ilişkisi kesilmiş olur. Sözleşmenin fesih edilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu ile ilgili, İdare tarafından görevlendirilecek bir heyet tarafından Yüklenici ve/veya vekili ile birlikte yerinde tespit edilerek "Durum Tespit Tutanağı" düzenlenir. Durum tespiti esnasında Yüklenici ve/veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.

8.7 Sözleşmenin feshi halinde İdare şantiyeye el koyar ve işi başkasına yaptırabilir. Eğer söz konusu iş kalan para ve teminat bedeli ile tamamlanamazsa, ihtiyaç duyulan miktar Yükleniciden talep edilir. İdare fesih etme işleminden sonra işi yeniden Yasada belirtilen usullerden herhangi biri ile yeniden ihale etmekte serbesttir. Geri kalan işlerin başka bir Yükleniciye ihalesinden dolayı, sözleşmenin feshinden Yüklenici hiçbir hak iddiasında bulunamaz.

8.8 Aşağıdaki durumlar, özel fesih nedenleridir;

- a) Gazimağusa Belediyesi'nin izni olmadan işin başkasına devredilmesi halinde
- b) Yüklenici özel veya tüzel kişinin iflası ya da ölümü halinde, (Ölüm halinde, işi sürdürmek isteyen varislerin 15 (on beş) iş günü içinde başvurmaları şartı ile işin tamamlanması varislere bırakılabilir.)
- c) Yüklenici özel veya tüzel kişinin hapis cezası ile mahkûmiyeti halinde,
- d) Yüklenici özel veya tüzel kişinin sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık nedeniyle taahhüdünü yapamayacak olması halinde, (bu durumların oluşundan başlamak üzere 30 (otuz) iş günü içerisinde İdarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartı ile taahhüdüne devam edebilir.)
- e) Yüklenici özel veya tüzel kişinin ihale şartlarına uymadığının anlaşılması halinde, ihale kararını ve sözleşmeyi İhale Değerlendirme Komisyonu fesih eder.

8.9 Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde, ortak girişimi oluşturan kişilerden herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı herhangi bir cezaya mahkûm olması ve/veya ortaklığın dağılması sözleşmenin devamına engel değildir. Bu gibi durumların oluşumunu izleyen 30 (otuz) iş günü içerisinde, diğer ortakların teklifini, İdarenin (İhale Makamının) uygun

görmesi halinde, teminat dâhil konu iş için ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme **yenilenerek işe devam** edilebilir.

8.10 İhaleye katılan diğer işletmelerin Rekabet Kuruluna yaptığı ve/veya yapacağı itirazın, Rekabet Kurulunun yasal olarak oluşması durumunda konu itirazın ele alınması aşamasında; sözleşme konusu yapılan işlerin Rekabet Kurulu tarafından durdurulması ve/veya askıya alınması ve/veya ihaleye katılan diğer kişiler tarafından Yüksek İdare Mahkemesine başvurulması neticesinde, konu ihalenin ve sözleşme konusu işlerin yapılmasının durdurulması ve/veya ihalenin askıya alınması durumunda, yüklenicinin idareden herhangi bir tazminat talep etme hakkı olmayacağını ve yüklenicinin sadece, idareden Rekabet Kurulunun ve/veya Yüksek İdare Mahkemesinin alacağı karar gününe kadar vermiş olduğu hizmetlerin bedelini talep etme hakkının olacağını taraflar kabul ve taahhüt ederler.

9.Yüklenicinin Kanuni Adresi:

Yüklenicinin Kanuni Adresi :
Yüklenicinin Telefon Numarası :

Yüklenici yukarıdaki bilgileri kanuni adres ve telefon olarak göstermiştir. Bu adrese ve/veya telefon cihazına yapılacak tebligat Yüklenicinin kendisine yapılmış sayılır.

10.İdarenin Kanuni Adresi:

İdarenin Kanuni Adresi : Gazimağusa Belediyesi - Polat Paşa Bulvarı,
Gazimağusa
İdarenin Telefon Numarası : 6300500
İdarenin Telefon Faksı : 3661608

İdare yukarıdaki bilgileri kanuni adres ve telefon olarak göstermiştir. Bu adrese ve/veya telefaks cihazına yapılacak tebligat İdarenin kendisine yapılmış sayılır.

İmza Tarihi :
İmza Yeri : Gazimağusa Belediyesi

İDARE

YÜKLENİCİ

Gazimağusa Belediyesi
Dr. Süleyman Uluçay
Belediye Başkanı

Şahitler 1 :
2 :